

ÅRSREDOVISNING BRF SOLVENTILEN

Räkenskapsåret
2006-01-01 - 2006-12-31

BRF Solventilen

Org.nr 769609-8065

Årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01--2006-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solventilen, avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

M

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-05-15, på stämman deltog 26 medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Tomas Anderson	Ordförande
Birgitta Godse (t.o.m. 2006-05-15)	Sekreterare - Suppleant
Torbjörn Åkerfeldt	Ledamot
Kurt Stener	Ledamot
Lars Fredriksson	Suppleant
Karin Åhlén (fr.o.m. 2006-05-15)	Suppleant

Styrelsen har under året hållit fyra sammanträden.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Tomas Anderson, Torbjörn Åkerfeldt och Kurt Stener, två i förening. Det finns inga anställda i föreningen och inga arvoden har utgått till styrelsen.

Revisor

Revisor har under året varit Mats Andersson.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Nacka Sicklaön 145:11 på vilken 44 st bostadsrätter är färdigställda. Peab Sverige AB bar alla kostnader och erhöll alla intäkter för föreningen som belöper under tiden fram till sista tillträdesdagen 2006-10-31.

ML

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och fram till datum för underskrift av årsredovisningen

Föreningens byggnad är ännu ej taxerad. Taxeringsvärdet för mark uppgår till 7 000 000 kr.

Föreningens kreditlån har under årets bundits. Se not 6

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	0 kr
Årets resultat	<u>133 772 kr</u>
	133 772 kr

Styrelsen föreslår att vinsten om 133 772 kr, i enlighet med stadgarna, överförs i ny räkning

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

M

Resultaträkning

		2006-01-01 2006-12-31	2005-01-01 2005-12-31
Nettoomsättning		380 855 kr	0 kr
<i>Fastighetskostnader</i>			
Driftkostnader	2	-115 945 kr	0 kr
Rörelseresultat		264 910 kr	0 kr
<i>Finansiella poster</i>			
Räntebidrag		41 142 kr	0 kr
Räntekostnader		-172 034 kr	0 kr
Övriga finansiella kostnader		-246 kr	0 kr
Summa		-131 138 kr	0 kr
Resultat efter finansiella poster		133 772 kr	0 kr
Årets resultat		133 772 kr	0 kr

M

Balansräkning

	Not	2006-12-31	2005-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	83 600 000 kr	38 795 000 kr
Summa materiella anläggningstillgångar		83 600 000 kr	38 795 000 kr
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	81 241 kr	600 kr
Avräkning Peab		91 903 kr	24 364 kr
Övriga fordringar		14 525 kr	0 kr
Kassa och bank		376 047 kr	55 kr
Summa omsättningstillgångar		563 716 kr	25 019 kr
Summa tillgångar		<u>84 163 716 kr</u>	<u>38 820 019 kr</u>

ML

Balansräkning forts.

	Not	2006-12-31	2005-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Insatser		57 270 000 kr	0 kr
Fritt eget kapital			
Årets resultat		<u>133 772 kr</u>	<u>0 kr</u>
Summa eget kapital		57 403 772 kr	0 kr
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	<u>26 066 668 kr</u>	<u>0 kr</u>
Summa Långfristiga skulder		26 066 668 kr	0 kr
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	241 387 kr	30 970 000 kr
Leverantörsskulder		86 602 kr	5 626 200 kr
Skatteskuld		58 819 kr	23 819 kr
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	7	306 468 kr	0 kr
Övriga skulder		0 kr	2 200 000 kr
Summa kortfristiga skulder		693 276 kr	38 820 019 kr
Summa eget kapital och skulder		<u>84 163 716 kr</u>	<u>38 820 019 kr</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter	8		
Fastighetsinteckningar		26 330 000 kr	26 330 000 kr
Ansvarsförbindelser		inga	inga

M

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en progressiv plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Avskrivningstid

Byggnader 50 år

Då slutfinansieringen av föreningens fastighet genomförts under året så görs första avskrivningen nästkommande år.

Yttre fastighetsunderhåll

Överföring till fond görs enligt föreningens stadgar om 0,3% av byggnadens anskaffningsvärde. Denna överföring görs mellan fria och bundna reserver och tas ej som en kostnad i resultaträkningen. Denna avsättning görs med början 2007 i enlighet med stadgarna.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2

Revisionsarvode

Ernst & Young AB

Revisionsuppdrag

M

2006

16 250 kr

16 250 kr

2005

0 kr

0 kr

Not 3

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2006	2005
Ingående anskaffningsvärde	38 795 000 kr	0 kr
Inköp	44 805 000 kr	38 795 000 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 600 000 kr	38 795 000 kr
Utgående planenligt värde	83 600 000 kr	38 795 000 kr
Varav byggnader	63 300 000 kr	18 495 000 kr
Varav mark	20 300 000 kr	20 300 000 kr

Not 4

Föutbetalda kostnader & upplupna intäkter

	2006	2005
Upplupet räntebidrag	41 142 kr	0 kr
Fastighetsförsäkring	13 981 kr	0 kr
Övr. föutbetalda kostnader	26 118 kr	0 kr
Summa	81 241 kr	0 kr

Not 5

Förändring av eget kapital

	Insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0 kr	0 kr	0 kr
Årets insatser	57 270 000 kr		
Årets resultat			133 772 kr
Belopp vid årets utgång	57 270 000 kr	0 kr	133 772 kr

Not 6

Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Löptid (t.o.m)	2006	2005
Nordea 3257 86 32391	2,07%	Byggnadskreditiv	0 kr	26 330 000 kr
Nordea 3257 86 32383	2,07%	Byggnadskreditiv	0 kr	4 640 000 kr
Nordea 3978 84 56014	4,05%	2008-09-17	8 776 000 kr	0 kr
Nordea 3978 84 56022	3,492%	Rörligt	8 778 000 kr	0 kr
Nordea 3978 84 56006	4,28%	2011-09-21	8 776 000 kr	0 kr
			26 330 000 kr	30 970 000 kr

I leverantörsskulder ingår amorteringar 2007 på totalt 21 945 kr.

M

Not 7

Upplupna kostnader & Förutbetalda intäkter

	2006	2005
Förutbetalda medlemsavgifter	156 701 kr	0 kr
Revisionsarvode	16 250 kr	0 kr
Upplupna räntekostnader	76 105 kr	0 kr
Övriga upplupna kostnader	57 412 kr	0 kr
Summa	306 468 kr	0 kr

Not 8

Ställda säkerheter

	Säkerhet 2006-12-31	Skuld 2006-12-31	Skuld 2005-12-31	Säkerhet 2005-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	26 330 000 kr		30 970 000 kr	
Fastighetsinteckning		26 330 000 kr		26 330 000 kr

M

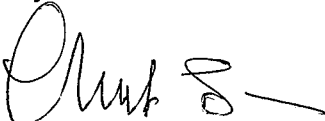
Stockholm den 2007-04-04



Tomas Anderson
Styrelsens ordförande



Torbjörn Åkerfeldt



Kurt Stener

Min revisionsberättelse har avgivits den 4/4 2007



Mats Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solventilen

Org.nr 769609-8065


Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Solventilen för räkenskapsåret 2006-01-01--2006-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4/4 2007


Mats Andersson
Auktoriserad revisor