

Riktlinjer för andrahandsuthyrning

Fastställda av styrelsen 2007-10-25

Skriftlig ansökan från hyresgäst

Du behöver styrelsens godkännande för att hyra ut din lägenhet i andra hand. Är du intresserad av att hyra ut din lägenhet i andra hand skall du ansöka skriftligen om detta hos styrelsen. Det skall ske senast 2 mån. innan andrahandsupplåtelsen.

Vänligen använd den ansökningsblankett som styrelsen tagit fram för andrahandsuthyrningen. Antingen kan du ladda ner den från vår hemsida, www.solventilen.se eller så kontaktar du någon av oss i styrelsen.

Bostadsrättslagen

Enligt kap.7 10 § och 11 § i bostadsrättslagen får en bostadsrättsinnehavare upplåta sin lägenhet i andra hand till annan självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke.

Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättsinnehavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd skall lämnas om bostadsrättsinnehavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid.

Riktlinjer

1. En andrahandsuthyrning får endast ske till en fysisk person eller två fysiska personer som är gifta eller sammanboende med varandra. Endast dessa personer och deras eventuella övriga familjemedlemmar får vara bosatta i lägenheten.
2. Andrahandsuthyrningen skall alltid avse en bestämd tidsperiod maximalt dock 9 mån med möjlighet till förlängning. Om uthyrningen ska pågå längre tid än två år skall hyresgästen avstå från besittningsskydd. Besittningsskyddet för andrahandshyresgäst avtalas bort genom ansökan till hyresnämnden, som har särskild blankett för detta. Ansökan om att förlänga andrahandsuthyrning skall göras minst en månad före utgången tidsperiod.
3. En andrahandsuthyrning får inte påbörjas innan styrelsen skriftligen meddelat bostadsrättsinnehavaren. I medgivandet skall även villkor anges för andrahandsuthyrningen. För att medgivandet skall gälla så ska det skrivas under av bostadsrättsinnehavaren som därmed bekräftar att hon eller han tagit del av villkoren. Bekräftelsen lämnas sedan till styrelsen.

Ansökan om andrahandsuthyrning

Sänd till ordförande i Brf. Solventilen

Lägenhetsnr.	Inflyttningsdatum: (Se kontrakt/avtal)
Innehavare	Namn: Personnr: Tfn bostad: Tfn arbete: Mob: E-mail:
Uppgifter om lägenheten	Adress: Postnr/postadress:
Adress under uthyrningstiden	Adress: Postnr/postadress: Tfn bostad: Tfn arbete: Mob: E-mail:
Kontaktperson i Sverige vid utlandsvistelse	Namn: Adress: Postnr/postadress: Tfn bostad: Tfn arbete: Mob: E-mail:
Uthyrningstid	From: Tom
Skäl för uthyrning	
Andrahandshyresgäst	Namn: Personnr. Nuv. adress: Postnr/postadress: Tfn bostad: Tfn arbete: Mob: E-mail:
Underskrift	Datum/ort: Kontraktsinnehavare:

Brf Solventilens beslut samt underskrift av ordförande: