

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Solventilen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2034.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-07-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-04-01 och nuvarande stadgar registrerades 2009-11-19 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i Järla Sjö Samfällighetsförening som förvaltar områdets vägar, vatten, avlopp, belysning, grönområden, bad, garage, parkering och återvinning. Samfälligheten består av tre gemensamhetsanläggningar där Solventilens andelstal är 3,61% för GA55, 4,42% för GA56 samt 4,76% för GA85.

Föreningen var medlem i Järla Sjö Ekonomisk Förening som ägde och förvaltade en bostadsrätt i Brf Fyren. Bostadsrättens syfte var att hyras ut till oberoende krögare för restaurangverksamhet, allmänt benämnd "sjökrogn". Vid en extrainsatt föreningsstämma upplöstes den ekonomiska föreningen som för närvarande befinner sig i likvidation. Solventilens andelstal var 3,90%. Se även avsnittet om Föreningens ekonomi.

Styrelsen

Magnus Helin
Jens Lindh
Anna Löthman
Jonathan Sundberg

Ordförande
Sekreterare
Fastighetsansvarig
Ekonomiansvarig

Caroline Knutzén
Karl Widerberg

Suppleant
Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jörgen Götehed
Adnin Ali

Ordinarie Extern
Suppleant Extern

BoRevision
BoRevision

Valberedning

Stefan Jennersjö
Håkan Nilsson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-08.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NACKA SICKLAÖN 145:11	2005-04-25	NACKA

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

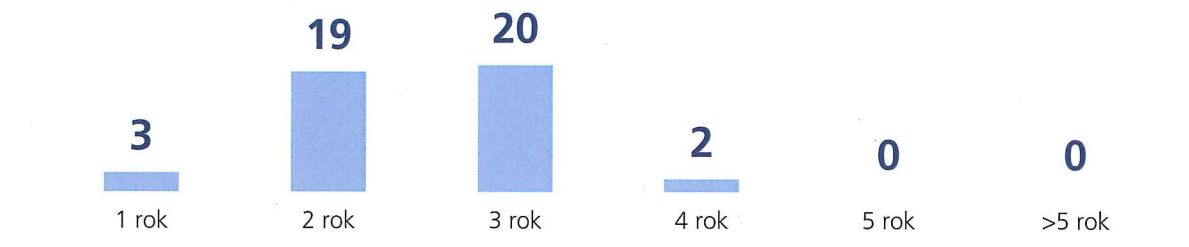
Värdeåret är 2006.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 178 m², varav 3 178 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Förråd, 2 stycken

Kommentar

Hyrs ut till boende

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
Målning dörrar & golv trapphus	2016
Trädäck markplan	2016
Energideklaration	2018
Obligatorisk ventilationskontroll	2019
Stamspolning	2020
Värmesystem	2021
Fönster & fönsterdörrar	2021
Yttertak	2021

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Com Hem
Bredband	Ownit
Värme	Fortum
Elnät	Nacka Energi
Elförbrukning	Mälar Energi
Sophämtning	Nacka kommun
Hisservice	Nacka Hisservice
Hissbesiktning	Inspecta
Fastighetsskötsel	Jidek
Ekonomisk förvaltning	SBC
Städning/entrémattor	Rentix Städ
Vatten	Nacka kommun via samfälligheten
Snöröjning	Jidek
Bank	Nordea
Nödtelefon hiss	Telia
Fastighetsjour	Securitas Jourmontör
Försäkringar	Trygg-Hansa
Kreditupplysning	Ratsit
Styrelserådgivning	Bostadsrätterna
Domänregistrering	Loopia
Revisor	BoRevision
Trädgårdsskötsel	Stockholm Park & Trädgård

Föreningens ekonomi

Föreningen gör ett positivt resultat jämfört mot föregående tack vare ett gynnsamt ränteläge som medfört lägre räntekostnader samt låga underhållskostnader på grund av att planerade underhåll utförs under 2016 istället för 2015. Föreningens ekonomi är god och vi har en väl tilltagen kassa, styrelsen beslutade därför att inte höja avgiften vid årsskiftet. Styrelsen beslutade därför passa på att binda ett av föreningens tre lån som tidigare legat med rörlig ränta över en löptid om 5 år.

Föreningens lösa kapital ligger nu placerat på ett sparkonto då produkten fastränteplacering har utgått ur Nordeas sortiment.

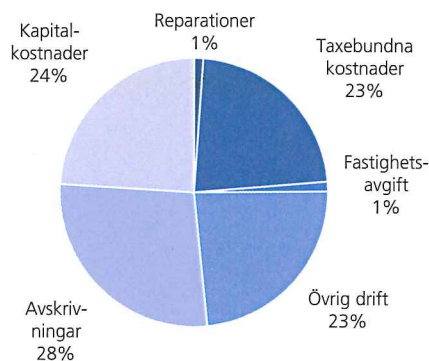
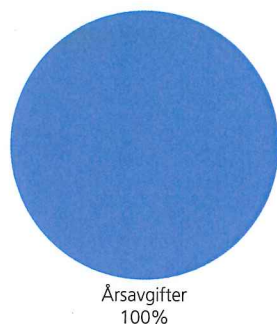
Under utgiftsposten Föreningsavgifter följer sig medlemskapet i Järsla Sjö Ekonomisk Förening och dess restauranglokal. Ända sedan start har de löpande kostnaderna överstigit betalningsförmågan hos hyrande krögare, vilket lett till ett ständigt behov av subvention. Anledningen bakom årets signifikant högre kostnad är att den ekonomiska föreningens återstående skulder fördelats ut över medlemmarna. Föreningen har senare upplösts och bör försvinna ur årsredovisningen från och med nästa verksamhetsår.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2015 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025. *x*

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 656 085	1 237 150
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 605 273	2 605 616
Finansiella intäkter	2 806	8 697
Minskning kortfristiga fordringar	0	46 437
	2 608 079	2 660 750
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 189 941	1 266 633
Finansiella kostnader	592 202	687 477
Ökning av kortfristiga fordringar	5 623	0
Minskning av långfristiga skulder	219 444	241 388
Minskning av kortfristiga skulder	71 703	46 317
	2 078 913	2 241 815
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 185 251	1 656 085
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	529 166	418 935

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Händelser efter året

Det stora trädäcket på baksidan av port 13 och de mindre på gavlarna port 9 och 11 skall under 2016 ses över.

Under höstens stormar uppstod skador på ett par av de vindskydd i glas som är monterade på balkonger tillhörande gavellägenheter i port 9 och 11. Styrelsen planerar därför en översyn av samtliga vindskydd för att säkerställa att inte ytterligare dolda skador finnes.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 44 st

Överlåtelser under året: 10 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 73 st

Tillkommande medlemmar: 20 st

Avgående medlemmar: 11 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 82 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	816	816	816	800
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 560	7 629	7 705	7 788
Elkostnad/m ² totalyta	7	9	11	14
Värmekostnad/m ² totalyta	100	87	104	104
Vattenkostnad/m ² totalyta	55	32	18	36
Kapitalkostnader/m ² totalyta	186	216	272	302
Soliditet (%)	71	70	70	70
Resultat efter finansiella poster (tkr)	148	-18	428	84
Nettoomsättning (tkr)	2 605	2 605	2 605	2 554

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 178 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	148 192
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	422 701
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-180 000
summa balanserat resultat	390 893

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	390 893
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter. X

MH
JK CD

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 605 248	2 605 248
Övriga rörelseintäkter	Not 2	25	368
Summa rörelseintäkter		2 605 273	2 605 616
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 053 309	-1 008 277
Övriga externa kostnader	Not 4	-101 544	-153 247
Personalkostnader	Not 5	-35 088	-105 109
Avskrivningar	Not 6	-677 744	-677 744
Summa rörelsekostnader		-1 867 685	-1 944 376
RÖRELSERESULTAT		737 588	661 240
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 806	8 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		-592 202	-687 477
Summa finansiella poster		-589 396	-678 780
ÅRETS RESULTAT		148 192	-17 541

Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	81 308 938	81 986 682
Summa materiella anläggningstillgångar	81 308 938	81 986 682
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	81 308 938	81 986 682
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	1 687 870	1 155 611
Summa kortfristiga fordringar	1 687 870	1 155 611
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	533 750	531 221
Summa kassa och bank	533 750	531 221
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 221 621	1 686 832
SUMMA TILLGÅNGAR	83 530 559	83 673 514

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 9		
Medlemsinsatser		57 270 000	57 270 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 375 618	1 195 618
Summa bundet eget kapital		58 645 618	58 465 618
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		242 701	440 242
Årets resultat		148 192	-17 541
Summa fritt eget kapital		390 893	422 701
SUMMA EGET KAPITAL		59 036 511	58 888 319
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	23 849 824	23 981 492
Summa långfristiga skulder		23 849 824	23 981 492
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	175 556	263 332
Leverantörsskulder		170 575	52 692
Skatteskulder		0	26 620
Övriga skulder		10 850	109 690
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 12	287 243	351 369
Summa kortfristiga skulder		644 224	803 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 530 559	83 673 514
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 11	26 330 000	26 330 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnad	100 år	100 år
Fjärrvärmecentral DUC	10 år	10 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	2 593 248	2 593 248
	Hyror förråd	12 000	12 000
		2 605 248	2 605 248

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	25	368
		25	368

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	31 014	27 794
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	17 280	18 840
	Fastighetsskötsel gård beställning	5 715	0
	Snöröjning/sandning	9 088	2 100
	Städning entreprenad	41 579	36 851
	Städning enligt beställning	35 188	0
	Mattvätt/Hyrmattor	19 557	16 356
	Hissbesiktning	3 738	3 614
	Gemensamma utrymmen	716	0
	Gård	1 392	2 707
	Serviceavtal	7 350	7 350
	Förbrukningsmateriel	2 758	2 519
		175 375	118 131
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	11 147	5 256
	Entré/trapphus	0	936
	Lås	2 277	582
	VVS	1 050	3 125
	Värmeanläggning/undercentral	-3 581	0
	Ventilation	0	13 250
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	4 563	0
	Hiss	7 397	19 718
	Balkonger/altaner	3 682	5 531
		26 535	48 398
	Taxebundna kostnader		
	El	20 680	28 278
	Värme	316 440	275 535
	Vatten	173 362	100 662
	Sophämtning/renhållning	45 689	37 541
		556 171	442 016
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	41 902	59 174
	Självrisk	8 900	0
	Samfällighetsavgift	135 434	210 193
	Kabel-TV	24 116	31 673
	Bredband	57 552	71 940
		267 904	372 980
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	27 324	26 752
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 053 309	1 008 277

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Tele- och datakommunikation	2 498	2 120
	Revisionsarvode extern revisor	15 938	25
	Föreningskostnader *	8 849	14 842
	Fritids- och trivselkostnader	1 791	1 547
	Förvaltningsarvode	70 794	68 998
	Förvaltningsarvodena övriga	-8 509	0
	Administration	2 638	1 385
	Konsultarvode	2 256	53 750
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 290	10 580
		101 544	153 247

* Se förvaltningsberättelsens avsnitt Föreningens ekonomi.

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	26 699	79 980
	Sociala kostnader	8 389	25 129
		35 088	105 109

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	662 212	662 212
	Förbättringar	15 532	15 532
		677 744	677 744

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	83 755 317	83 755 317
	Utgående anskaffningsvärde	83 755 317	83 755 317
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 768 635	-1 090 891
	Årets avskrivningar enligt plan	-677 744	-677 744
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 446 379	-1 768 635
	Planenligt restvärde vid årets slut	81 308 938	81 986 682
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	20 300 000	20 300 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	42 000 000	42 000 000
	Taxeringsvärde mark	18 000 000	18 000 000
		60 000 000	60 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	60 000 000	60 000 000
		60 000 000	60 000 000

Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	33 444	27 249
	Skattefordran	2 926	3 498
	Klientmedel hos SBC	1 651 500	1 124 864
		1 687 870	1 155 611

Not 9	EGET KAPITAL		Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		
Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	0	0	57 270 000
	Fond för yttre underhåll	180 000	0	1 195 618
	S:a bundet eget kapital	180 000	0	58 465 618
Fritt eget kapital				
	Balanserat resultat	-180 000	-17 541	440 242
	Årets resultat	148 192	17 541	-17 541
	S:a fritt eget kapital	-31 808	0	422 701
	S:a eget kapital	59 036 511	0	58 888 319

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	1 195 618	1 015 618
	Reservering enligt stadgar	180 000	180 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 375 618	1 195 618

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
	Nordea	1,790 %	8 029 904	8 095 271	2020-08-19
	Nordea	3,290 %	8 007 495	8 073 792	2017-08-16
	Nordea	0,650 %	7 987 981	8 075 761	Rörlig ränta
	Summa skulder till kreditinstitut		24 025 380	24 244 824	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-175 556	-263 332	
			23 849 824	23 981 492	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 147 600 kr.

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Fastighetskötsel entreprenad	0	18 390
	Arvoden	0	26 700
	Sociala avgifter	0	8 389
	Ränta	94 415	109 268
	Förutbetalda avgifter och hyror	192 828	188 622
		287 243	351 369

Styrelsens underskrifter

NACKA den 30 / 5 2016



Magnus Helin
Ordförande



Jens Lindh
Sekreterare

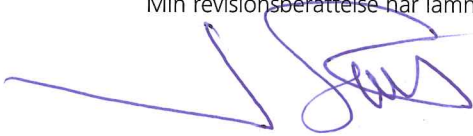


Anna Löthman
Fastighetsansvarig



Jonathan Sundberg
Ekonomiansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 / 5 2016



Jörgen Götehed
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solventilen, org.nr. 769609-8065

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solventilen för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solventilen för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31 maj 2016

Jörgen Götehed
BoRevision