

Brf Solventilen – Svar på motion om IMD av vatten

Bakgrund

Från och med 1 juni 2022 är det lag på individuell mätning och debitering (IMD) av vatten i flerbostadshus för nybyggen eller vid ”väsentlig ändring av befintliga installationer”, där det senare kan läsas som när stambyte genomförs.

Styrelsen håller för närvarande på att handla upp en översyn av värmesystemet och är därför i kontakt med ett antal entreprenörer i VVS-branschen. I samband med detta har vi passat på att lyfta frågan om IMD. Även om ingen av entreprenörerna har varit villig att ge ens en mellan-tummen-och-pekfingret-uppskattning av kostnader utan att genomföra en riktig förstudie, har de alla gett exakt samma svar:

Det finns ingen som helst ekonomisk vinning i att installera ett system för IMD som ett eget separat projekt. Arbetskostnaden för att öppna upp stammarna, om man inte redan gör det i samband med ett stambyte, gör installationen omöjlig att räkna hem oavsett hur mycket vatten man tror sig kunna spara.

Fastigheten passerar i år 20 års ålder, och vår underhållsplan för de närmsta åren har flertalet komponenter vars beräknade livslängd börjar löpa ut. Att åtgärda dessa kommer redan kraftigt belasta såväl föreningens ekonomi som styrelsens tid. Något stambyte skall dock förhoppningsvis inte bli aktuellt förrän långt in i framtiden, när fastigheten är någonstans i spannet 40–60 år gammal.

Motivering

Styrelsen håller med om att principen bakom IMD är bra. Men givet redan beskrivna förutsättningar, anser styrelsen inte att det vore ett meningsfullt användande av föreningens resurser att i dagsläget genomföra en djupare utredning kring IMD.

Yrkande

Styrelsen yrkar att årsstämman beslutar avslå motionen.

Nacka, 2026-05-11

Styrelsen Brf Solventilen