

Brf Solventilen
Järla Gårdsväg 13
131 61 Nacka

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

-ett samarbete mellan Bostadsrätterna och Söderberg & Partners

Tack för ert förtroende!

Vi har härmed nöjet att sända försäkringsbeviset för Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring för er förening. Försäkringen kan endast tecknas av Bostadsrätternas medlemsföreningar. Fastighetsförsäkringen har en gemensam förfallodag den 1 maj för samtliga medlemsföreningar, av den anledningen kan avsieringspremien avvika från årspremien, se försäkringsperioden.

Försäkringsgivare

Försäkringsgivare till Bostadsrätternas fastighetsförsäkring är Folksam, vilka sköter skaderegleringen.

Vid skada och anmälan

Vid skada och anmälan ska detta göras till Folksam. Kontaktuppgifter framgår av sista sidan i försäkringsbrevet.

Vid problem med skadedjur

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Kontaktuppgifter framgår av sista sidan i försäkringsbrevet.

Försäkringens innehåll

Bostadsrätternas medlemsförsäkring är framtagen för att passa era behov som bostadsrättsförening och medlem i Bostadsrätterna. Försäkringen är baserad på de uppgifter vi fått in från er och det är viktigt att ni går igenom uppgifterna i försäkringsbrevet nedan samt under rubriken "Föreningsuppgifter", och att de stämmer överens med er förening. Skulle något inte stämma så är det bara att ni meddelar oss detta i samband med teckningen av försäkringen så uppdaterar vi uppgifterna.

Premiebetalning

Försäkringspremien skall betalas senast den sista inbetalningsdagen, för aktuellt förfallodatum se bifogad faktura. Betalas försäkringen ej i tid, dvs senast förfallodatum, står Ni utan försäkringsskydd till dess att premien inkommit.

Vid frågor eller funderingar

Vid frågor eller funderingar, varmt välkomna att återkomma till oss på Söderberg & Partners.

Telefon: 08 - 700 51 70 | E-post: bostadsratterna@soderbergpartners.se

Vi ser fram emot ett gott samarbete!

Med vänliga hälsningar

Söderberg & Partners

Försäkringsnr: **51-10189** Försäkringstagare: **Brf Solventilen**
Kundnr: **K1002673** Organisationsnr: **769609-8065**
Utskriftsdatum: **2024-09-05**
Försäkringsperiod **2024-10-01 t.o.m. 2025-04-30**
Premien erläggs årsvis i förskott

Försäkringsbelopp**Självrisk**

Föreningsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Sicklaön 145:11, Nacka kommun
Fastighetsadress: Gjuterigränd 10-12 samt Järla gårdsväg 9-3, 131 61 Nacka

FASTIGHETENS AREA
Bostadsyta: 3 178 kvm
Lokalyta: 0 kvm

ÅLDER
Byggnadsår: 2006
Byggnads värdeår/ROT-år: 2006

LÄGENHETER
Totalt antal lägenheter: 44 st varav
- 0 st hyreslägenheter

ÖVRIGT
Byggnadsklass: BKL 1 (Se förklaring i villkoren)
Antal byggnader: 2
Antal våningar: 3-4

Övriga byggnader

Fristående byggnader mindre än 30 kvm ingår i försäkringen.

Gemensamt bostadsrättstillägg

Ersätter egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för, samt medlemmars egen bekostade fasta inredning. Försäkrade bostadsrättslägenheter: 44 st	Fullvärde	3 000 kr vid vattenskador, övr skador 2 000 kr.
Avskrivningselimineringsskydd:		
- Följdskada efter ersättningsbar egendomsskada, som drabbar annan bostadsrättshavare.	Max 100 000 kr per skada.	Ingen
Allrisk bostadsrätt	Max 200 000 per lägenhet	2 000 kr

Försäkringsnr: **51-10189**

Försäkringstagare

Brf Solventilen

Egendomsförsäkring - Allrisk

Byggnader	Fullvärde	0,2 pbb
- Brand	Fullvärde	Ingen
- Inbrott	Fullvärde	0,2 pbb
- Vatten	Fullvärde	0,5 pbb
Glas	Nödvändiga kostnader	0,2 pbb
Fastighetsmaskin	Fullvärde	0,2 pbb
Värmekulvert ingår utan längdbegränsning	Fullvärde	Se villkor
Fastighets- och kontorsinventarier	Fullvärde	0,2 pbb
Trädgård, tomt och markanläggningar	Fullvärde	0,2 pbb
Arkivalier, originalhandlingar t ex bokföringsböcker, korrespondens, ritningar, datamedia och programlicens	10 pbb	0,2 pbb
Pengar och värdehandlingar:		
- Förvaras i låst värdeskåp enligt minst standard SS3150 eller EN 1143	2 pbb	0,2 pbb
- Förvarade på annat sätt	0,2 pbb	0,2 pbb
- Vid rån och överfall	5 pbb	0,2 pbb
Arbetsstagares egendom (per anställd)	0,2 pbb	0,2 pbb
Boendes personliga egendom som är i föreningens vård	1 miljon kr	0,2 pbb
Boendes självrisk på hemförsäkringen vid brand eller vattenskada	0,1 pbb / lgh	Ingen
Egendom förvarad på annan plats	10 pbb	0,2 pbb

Försäkring för merkostnader

Merkostnad för myndighetskrav	100 pbb	0,2 pbb
Merkostnad avseende byggnads särart	100 pbb	0,2 pbb

Avbrottsförsäkring

Ersätter avgift, hyresförlust och/eller extrakostnader om byggnad blir helt eller delvis oanvändbar:		
- vid hyresförlust	Faktisk förlust, max 24 mån	0,2 pbb
- vid extrakostnader	12 månader, nödvändiga kostnader	0,2 pbb
- vid extrakostnader vid brand eller vattenskada	0,1 pbb/dygn och lgh, max 5 dygn	0,2 pbb

Ansvarsförsäkring (fastighetsägaransvar)

Gäller för skadeståndsskyldighet avseende person- och sakskada.	10 miljoner kr per skada, dock max 20 miljoner kr/år	0,2 pbb
Hyrd lokal	10 miljoner kr per skada, dock max 20 miljoner kr/år	0,2 pbb
Miljöansvar	50 pbb	1,0 pbb

Styrelseansvar

Ersätter personligt skadeståndsansvar för VD och styrelse.	5 miljoner per skada/försäkringsår	Ingen
--	------------------------------------	-------

Gäller för styrelseledamot i bostadsrättsförening och skyddar för personligt betalningsansvar för ren förmögenhets skada (ex. skadeståndskrav från medlem som anser att styrelseledamot förfarit försumligt). Även lekmannarevisor omfattas.

Byggherreansvar

Sak- & personskador	10 miljoner kr	1,0 pbb
Rena förmögenhetsskador	1 miljon kr	1,0 pbb

Försäkringsnr: **51-10189**

Försäkringstagare

Brf Solventilen**Entreprenadförsäkring i egen regi**

Försäkringskydd ingår vid renovering, om- och tillbyggnad

Arbeten 50 pbb, ROT 25 pbb,
hjälpmedel 2 pbb

0,5 pbb

OmbyggnadsförsäkringErsätter skada på föreningens byggnad, i samband med
ombyggnation (Se villkor för självrisk)500 000 kr per skada
Max 1 miljon kr per försäkringsår

0,2 pbb

RättsskyddsförsäkringOmfattar rättsskydd vid tvist. Försäkringen ersätter skäligen
rättegångs- och ombudskostnader. Omfattar även skatte- och
hyrestvist i hyresnämnden, Kronofogdemyndighet samt miljöbrott.10 pbb per skada. 0,2 pbb samt 20% av
Max 1 miljon per försäkringsår överskjutande
kostnad**Förmögenhetsbrottsförsäkring**Ersätter föreningens förlust som arbetstagare, styrelseledamot
eller funktionär förorsakat på grund av t ex försäkring, bedrägeri
eller stöld.

45 pbb

0,5 pbb

SkadeståndgarantiGer ersättning om en boende, hyresgäst eller bostadsrättshavare
orsakar skada på fastigheten och inte har hemförsäkring.

15 pbb

0,1 pbb

OlycksfallsförsäkringErsätter personskada som drabbar boende, besökare samt
förtroendevalda inom fastigheten samt boende, självförvaltare
eller förtroendevalda som utför syssla eller reser på föreningens
uppdrag.

10 pbb

Ingen

TransportförsäkringFörsäkringen gäller för plötligt och oförutsedd skada på eller förlust
av försäkrad egendom under transport inom Norden.

2 pbb

0,2 pbb

*Försäkringen gäller för transport av försäkringstagarens egendom som medlem
transporterar för försäkringstagarens räkning med eget, leasat eller hyrt fordon.***Saneringsavtal (Anticimex)**

Husbock

4 miljoner kr

Ingen

Sanering av bostadsohyra

Saneringskostnaden

Ingen

Sanering vid sent upptäckt dödsfall

4 miljoner kr

Ingen

Cistern- och oljeskadeförsäkringCistern - Med cistern avses en reservoar, tank eller annan behållare
för förvaring av vatten eller andra vätskor.

10 pbb

0,2 pbb

Oljeskada - Försäkringen gäller för skada genom oberäknad
utströmning av olja (även bergum) med tillhörande rörsystem.

30 pbb

0,2 pbb

Total årspremie**62 142 kr***I premien ingår arvode på 20% till Söderberg & Partners för försäkringsförmedling och försäkringsförmedlingsadministration.***2024 års pbb är 57 300 kr**

Försäkringsnr: **51-10189**

Försäkringstagare

Brf Solventilen

Allmänt

Ovanstående är en kort sammanfattning av gällande försäkring. Fullständig omfattning framgår av försäkringsvillkoren:

- K302:5 - Allmänna avtalsbestämmelser
- B330:D v.3 - Grundvillkor
- B388:8 - Bostadsrättsförsäkring
- B338:4 - Förmögenhetsbrottsförsäkring
- B351:4 - Saneringsavtal och Husbocksförsäkring

Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på www.soderbergpartners.se/bostadsratterna

Försäkringen kan endast tecknas av bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Bostadsrätterna.

Försäkringsgivare

Folksam ömsesidig sakförsäkring

Organisationsnummer: 502006-1619

Adress: Bohusgatan 14, 116 67 Stockholm

Hemsida: www.folksam.se

Självrisk

Självrisken är den del av skadan som ni måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbeviset. Genom att höja grundsjälvrisken finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än den särskilda självrisken gäller den högre självrisken.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som ni, anlitade entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättning vid skada minskas eller helt utebli.

Byggnadsklass (BKL)

BKL1 - Byggnader som påverkas i ringa omfattning av brand och som inte medverkar till brandspridning. Alla byggnadsdelar (ytterväggar, stomme, tak mellanbotten) av sten eller betong eller två eller fler mellanbottnar (bjälklag) och alla av sten eller betong, oavsett utförande av ytterväggar, stomme och tak.

BKL2 - Byggnader som påverkas av brand utan att medverka till brandspridning, men hindrar inte brandspridning i väsentlig omfattning. Alla ytterväggar av sten eller betong men byggnadssättet är inte hänförligt till klass 1, då fastigheten inte hindrar brandspridning i väsentlig omfattning. Ex. stål- eller plåtbyggnad.

BKL3 - Ytterväggar av trä eller trävägg skyddad med revetering. Byggnaden deltar i brand och medverkar till brandspridning.

Försäkringens giltighet

Observera att försäkringen endast gäller under förutsättning att premien är betald i rätt tid.

Prisbasbelopp (Pbb)

Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kr

Försäkringsnr: **51-10189**

Försäkringstagare

Brf Solventilen**Kontaktuppgifter****Skadeanmälan**

Vid skada ska detta anmälas till Folksam som hanterar skaderegleringen.

Vid anmälan anger ni ert **organisationsnummer**.**Vid skador på fastigheten** (t.ex Brand- eller vattenskada)

Telefon: 08-772 68 70

E-post: foretagbyggskada@folksam.se

Telefontider: 09.00 - 17.00 Måndag - fredag

Hemsida: www.folksam.se/foretag/anmal-skada-foretag**Vid övriga skador** (t.ex ansvar, olycksfall m.m)

Telefon: 08-772 80 20

E-post: foretagsskada@folksam.se**Vid rättsskyddsärenden**

Telefon: 08-772 81 50

E-post: rattsskydd@folksam.se**Vid akut skada** efter kl. 17.00 och under helger, ring Folksams Jour: 0771-45 00 00**Vid problem med skadedjur och sanering av sent upptäckt dödsfall - Anticimex**

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Ange att ni har Bostadsrätternas fastighetsförsäkring med Folksam som försäkringsgivare.

Kontaktuppgifter - Anticimex

Telefon: 0752- 45 10 00

E-post: kundservice@anticimex.seHemsida: www.anticimex.se**Vid frågor eller råd angående er försäkring**

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring administreras och förmedlas av Söderberg & Partners

Adress: Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm

Telefon: 08-700 51 70

E-post: bostadsratterna@soderbergpartners.seHemsida: www.soderbergpartners.se/bostadsratterna